



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
2.	Pirkimo objektas	Statybos projekto parengimas <ul style="list-style-type: none">• Projektinių pasiūlymų parengimas;• Statybą leidiančio dokumento gavimas;• Techninio - darbo projekto parengimas;• Techninio - darbo projekto ekspertizė;• Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Smulkių gyvūnų klinikos naujos statybos projektas Užnemunės g. 3, Kaunas
4.	Statinių adresai	Užnemunės g. 3, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas -gydomasis korpusas Pastatas -mokomasis korpusas; Kiemo aikštelės; Privažiavimo keliai.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Bendras planuojamas priestato plotas apie 6253 kv. m. Patapos skirtos gyvūnų gydymui, studijoms. Kiemo erdvėm privažiavimo keliams automobilių aikštelėms, gyvūnų vedžiojimo aikštelėms, poilsio zonoms darbuotojų ir lankytojų numatoma skirti 7320 kv. m viso teritorijos numatomas užstatymo plotas 12536 kv. m
7.	Statinio statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none">• <i>Nauja statyba</i>
8.	Statinių kategorijos	<ul style="list-style-type: none">• ypatingieji statiniai• Nesudėtingieji statiniai
9.	Esamos statinių konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-----

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Statybos projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	15 000 000 Eur.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> • Statybinių tyrimų atlikimas; • Prisijungimo sąlygų gavimas; • Specialiųjų architektūrinių sąlygų gavimas; • Projektinių pasiūlymų parengimas; • Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimas; • Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros; • Statybą leidžiančio dokumento gavimas; • Projektavimo užduoties rengimas • Techninio - darbo projekto parengimas; • Techninio - darbo projekto ekspertizė; • Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Pagal pridedamus Smulkių gyvūnų klinikos Užnemunės g. 3, Kaunas, Projektinius pasiūlymus Parengti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus privalo: parengti projektinius pasiūlymus Smulkių gyvūnų klinikos naujos statybos Užnemunės g. 3, Kaunas. 2. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio – Smukių gyvūnų klinikos naujos statybos Užnemunės g. 3, Kaunas architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 3. Parengti projektiniai pasiūlymai turi būti tinkami specialiesiems reikalavimams (paveldosaugos, architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos) gauti; 4. Parengti projektiniai pasiūlymai turi būti tinkami naudoti kaip medžiaga naujos statybos pastatų su supančia aplinka techninio - darbo projekto atlikimui. 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta; 5.1.2. statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis; 5.1.3. statinio techniniai ir paskirties rodikliai (priestatų, antstatų, galerijų plotai, tūriai, aukščiai, planuojamos veiklos, paslaugų apimtis, darbo vietų skaičius ir kt.);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>5.1.4. statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>5.1.5. aiškinamajame rašte pateikiama veiklos, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p> <p>5.2. Grafinė dalis:</p> <p>5.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Jame parodomi planuojami pastatų išdėstymai, inžineriniai tinklai, privažiavimai ir įėjimai.</p> <p>5.2.2. pastatų, jų susijusių dalių aukštų planai ir schemas;</p> <p>5.2.3. pastatų charakteringų dalių pjūvių schemas;</p> <p>5.2.4. pastatų fasadai.</p> <p>5.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių ir pastatų su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos).</p> <p>5.4. Suderintos su Statytoju apimties sustambinta skaičiuojamoji kaina.</p> <p>5.5. Statinio techninio - darbo projekto parengimas visos privalomosios dalys, įskaitant technologijų dalį.</p> <p>5.6. Techninio – darbo projekto ekspertizė.</p> <p>Vadovautis pridedamais projektiniais pasiūlymais, galimi smulkūs projektinių pasiūlymų papildymai ir pataisymai, nekeičiant esminių suplanuoto statinio išorės matmenų, ir t.t. Visi planuojami pataisymai ir papildymai iš anksto turi būti aptarti su statytoju ir šiems numatomiems keitimams atlikti turi būti gautas statytojo rašytinis pritarimas. Projektiniuose pasiūlymuose ir techniniame – darbo projekte numatyti priemonės, kurios būtų įgyvendinamos atskiru projektu, apsaugančias pastatą ir inžinerinius statinius nuo galimų potvynių grėsmės.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atlikti būtinus pasiūlymų parengimui naujos statybos idėjos pagrindimui statybinius tyrimus (geologinius); 2. Užsakyti ir gauti statytojo vardu sąlygas būtinus projektinių pasiūlymų parengimui (kultūros paveldo, architektūrines, prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų ir t.t.), 3. Atlikti privalomus derinimus institucijose, nustatyti specialiuosius reikalavimus architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos bei paveldosaugos, atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras, gauti statybą leidžiantį dokumentą, parengti techninį - darbo projektą, atlikti techninio – darbo projekto ekspertizę, techninį darbo projektą įkelti į info statybą.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti įtrauktos į pasiūlymo vertę ir išskirtos atskira eilute.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Paslaugų teikimo pradžia – paslaugų užsakymo pateikimo diena. Užsakovas paslaugų užsakymą pateikia raštu, siųsdamas el. paštu nurodytu sutartyje.</p> <p>Paslaugų suteikimo terminas – nurodomas sutartyje.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Statybos projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.</p> <p>Paslaugoms turi būti taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), t. y. projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“)</p> <p>Parengtas projektas turi atitikti bent vieną iš patvirtintų tvarumo kriterijų taikymo standartų (LPTVS, LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvarių pastatų vertinimo sertifikatai)). Pasirinktame pastato tvarumo standartui bus keliami minimalūs teisės aktus atitinkantys reikalavimai</p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>1. Bendras planuojamo pastato plotas: ~6253 m²</p> <p>2. Patalpų/erdvių grupės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Registratūra; • Kirpykla 2 patalpos; • Vaistinė; • Gydytojų paskirties patalpos; • Kabinetai gydytojams; • Operacinės; • Diagnostikos kabinetai; • Sanitariniai mazgai (wc); • Persirengimo patalpos; • Pagalbinės patalpos; • Patalpa šaldytuvas; • Izoliatorius gyvūnams; • Gyvūnų stacionariam gydymui skirtos patalpos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Dalis darbo vietų kompiuterizuotos, dalis tik su rozetėmis. • Studentų mokymui skirtos patalpos; • Studijos ir seminarams skirtos auditorijos. <p>3. Statytojas numato smulkių gyvūnų klinikos programą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tam tikslui pasiekti numatoma pastatyti naujus statinius Užnemunės g. 3, Kaunas. • Pastatų statyba turi maksimaliai įsilieti į supančią aplinką, derėti prie gamtovaizdžio. • Pastatų architektūra turi atitikti LSMU studentų miestelio ir veterinarinės gydyklos urbanistinės ir architektūrinės darnos principus. <p>4. Sklypo dalyje privalo būti numatytos automobilių stovėjimo aikštelės, naminių gyvūnų vedžiojimui skirtos aikštelė, darbuotojų ir klientų poilsiui skirtos erdvės, gyvūnų reabilitacijai skirtos aikštelės.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-----
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> • Naujoji smulkių gyvūnų ligoninės ir studijoms skirtos centro struktūra turi funkcionuoti kaip vienovė: • patalpos turi būti racionaliai išdėstytos; • turėti patogius tarpusavio funkcinius ryšius (laiptinės, liftai, koridoriai). • Ryšiai turi atitikti: • žmonių su negalia, • gaisrinės saugos, • higienos ir kitus universalios dizaino principų reikalavimus;
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Statybos projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi derėti su supančia aplinka. Turi būti suprojektuota sklypo privažiavimo keliai, dviračių takai, išorinių erdvių apšvietimas, mažosios architektūros sprendiniai.
18.2.	architektūros daliai	Statybos projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.
18.3.	konstrukcijų daliai	Statybos projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.
18.4.	technologijos daliai	Statybos projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.
18.5.	susisiekimo daliai	Statybos projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Pagal galiojančius teisės aktus visuomeninės paskirties pastatams
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Pagal galiojančius teisės aktus visuomeninės paskirties pastatams
18.8.	dujotiekio daliai	Pagal galiojančius teisės aktus visuomeninės paskirties pastatams
18.9.	elektrotechnikos daliai	Pagal galiojančius teisės aktus visuomeninės paskirties pastatams
18.10.	kita	---
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	---
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	---
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinys su priklausiniais planuojamas statyti vienu etapu
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	---
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Visi dokumentai turi būti rengiami lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Vykdytojas, sutartyje nustatyta tvarka, Statytojui perduoda: 1.1. Projektinių pasiūlymų dokumentus (originalus) - 2 egz., popieriuje. 1.2. Projektinių pasiūlymų bylą įrašytą elektroninėje laikmenoje (USB 1 vnt., .pdf. formate). 1.3. Projektinių pasiūlymų brėžinius įrašytus DVG formate).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1.4. Statybą leidžiantį dokumentą adoc ir pdf formatais.</p> <p>2.1. Techninio - darbo projekto dokumentus (originalus) - 2 egz., popieriuje.</p> <p>2.2. Techninio - darbo projekto bylą įrašytą elektroninėje laikmenoje (USB 1 vnt., pdf. formate).</p> <p>2.3. Techninio – darbo projekto brėžinius įrašytus DVG formate).</p> <p>Skaitmeninio informacinio modelio BIM reikalavimai:</p> <p>Projekto rengimo metu statytojo (užsakovo) atstovams turi būti suteikta galimybė prisijungti prie rengiamo projekto modelio skaitmeninės aplinkos. Statinio informacinis modelis (BIM) parengiamas pagal Užsakovo reikalavimus. Pagal Užsakovo reikalavimus Tiekėjas parengia ir suderina projekto BIM vykdymo planą (BEP). Statinio informacinis modelis (BIM) apima šias Techninio ir Darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Architektūros dalis; 2. Kitos, pagal poreikį. <p>Tiekėjas (Tiekėjo BIM vadovas bei projekto vadovas) derindamas su statytoju, pasirenka ir paruošia bendrąją duomenų platformą, kurioje bus talpinama visa projekto dokumentacija bei vykdoma komunikacija. Tokiu būdu siekiama sukurti kuo skaidresnį projektavimo BIM aplinkoje procesą. Visa dokumentacija, patalpinta bendrojoje duomenų platformoje, yra Statytojo nuosavybė. Ruošiant modelius privaloma laikytis kokybės kontrolės gairių, kurios taip pat aprašomos BIM vykdymo plane. BIM projekto vadovo paruoštos patikros ataskaitos patalpinamos visiems prieinamoje vietoje bendrojoje duomenų platformoje. Atiduodant projekto rezultatus modelių elementų kiekiai turi būti tikslūs, išspręsti modelio elementų loginiai ir fiziniai susikirtimai. Informacijos valdymo procedūros turi atitikti PAS1192-2:2013 bei minimaliai tenkinti AEC BIM Protocol bei COBIM 2012 gaires:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pateiktuose projekto dalių modeliuose numatyti (išeksportuoti) elementai privalo būti tik tos konkrečios projekto dalies, pvz., architektūros dalies modelyje negali būti nurodytų ortakių ar elektros kopėtelių; • Modeliai privalo būti suskaidyti aukštais, išskyrus atvejus, kuomet numatomi realūs gaminiai nebus skaidomi aukštais; Puslapis 30 iš 32 Eil. Nr. Pavadinimas Reikalavimai • Modeliuose pateikiama tiek informacijos ir grafinio detalumo, kiek nurodoma leidžiant projekto dokumentaciją. • Elementai turi būti priskirti jį atitinkančiai kategorijai, negali būti perteklinės, nereikalingos, ar klaidinančios informacijos; • Modelių elementai turi būti suklasifikuoti, pasitelkiant pasirinktą elementų klasifikavimo sistemą,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>aprašytą BIM vykdymo plane;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visi priimti sprendiniai turi atspindėti modelyje vadovaujantis keliamais minimaliais modelio reikalavimais. Rekomenduojamas modelio komponentų detalumo lygis aprašomas LEVEL OF DEVELOPMENT SPECIFICATION 2019 dokumente bei, tolimesniame etape, BIM vykdymo plano priede. BIM Modelio detalumas techniniam darbo projektui (ne mažiau arba lygu): architektūra – LOD 100; Kitos pagal poreikį rengiamos dalys LOD 100 Modelio komponentų informacija aprašoma tiek geometriškai, tiek funkciškai (LOMD=LOD+LOI). Statinys Modelyje turi būti pririštas prie LKS94 koordinacių sistemos bei atitinkamai orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu. Projekto pradžios taškas numatomas remiantis gerąja praktika ir aprašoma BIM vykdymo plane. Pradžios taškas privalo būti numatytas projektavimo etapo pradžioje ir nekeičiamas iki jo pabaigos. Tokiu pačiu principu vadovujamasi ir numatant projekto matavimo vienetų sistemą (modeliuojama mastelyje 1:1). Pasirinkta bendroji duomenų platforma turi turėti galimybę valdyti pateikiamų duomenų apsaugą (prieigą, redagavimą ir atsiuntimą).
25.	Ekspertizės atlikimas	Užsakovas organizuoja techninio - darbo projekto ekspertizės paslaugų pirkimą ir apmokėjimą už šias paslaugas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, techninio - darbo projekto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo registru centro išrašas ir sklypo planas; 2. Žemės sklypo Užnemunės g. 3, Kaunas Topografinis planas; 3. Smulkių gyvūnų klinikos Užnemunės g. 3, Kauno m. parengti projektiniai pasiūlymai. 	4 lapai 1 lapas 19 lapų.

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Aiškinamajame rašte pateikiama veiklos projektuojamos statinyje, technologinio proceso

	aprašymas (schema).
	2.Grafinė dalis: Planuojamų pastato/pastatų aukštų planai su įrangos ir baldų išdėstymu
	Projektinių pasiūlymų patalpų vaizdinė informacija ir statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
Technini -darbo projekto rengimas	Visos reikalingos techninio - darbo projekto dalys Techninio – darbo projekto ekspertizė.
Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos vykdomos visą objekto statybos darbų vykdymo laikotarpį.

Parengė:
Statybos skyriaus statybos inžinierius

Darius Taparauskas